



## PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN KHU DÂN CƯ "CASA GARDEN" - HUYNH THONG GROUP

(Thời gian áp dụng: Từ ngày 22/9/2016  
cho đến khi có sự điều chỉnh mới)

**I. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN SỐ 01:** Phương thức thanh toán CHUẨN  
- **Thanh toán trả chậm KHÔNG LÃI SUẤT**

ĐỢT	GIÁ TRỊ THANH TOÁN (% / Tổng giá trị)	THỜI GIAN THANH TOÁN		TIẾN ĐỘ THI CÔNG	GHI CHÚ
01	<b>30%</b>	Ngày khi ký hợp đồng		Hạ tầng hoàn chỉnh 100%	Đã bao gồm giá trị đặt cọc <b>20 Triệu đồng</b>
02	<b>15%</b>	Sau 1 tháng	Kể từ ngày ký HĐ	Hạ tầng hoàn chỉnh 100%	
03	<b>10%</b>	Sau 2 tháng	Kể từ ngày ký HĐ	Hạ tầng hoàn chỉnh 100%	
04	<b>5%</b>	Sau 3 tháng	Kể từ ngày ký HĐ	Hạ tầng hoàn chỉnh 100%	<b>Nhận nền xây dựng</b>
05	<b>5%</b>	Sau 4 tháng	Kể từ ngày ký HĐ	Hạ tầng hoàn chỉnh 100%	
06	<b>5%</b>	Sau 5 tháng	Kể từ ngày ký HĐ	Hạ tầng hoàn chỉnh 100%	
07	<b>5%</b>	Sau 6 tháng	Kể từ ngày ký HĐ	Hạ tầng hoàn chỉnh 100%	
08	<b>5%</b>	Sau 7 tháng	Kể từ ngày ký HĐ	Hạ tầng hoàn chỉnh 100%	
09	<b>5%</b>	Sau 8 tháng	Kể từ ngày ký HĐ	Hạ tầng hoàn chỉnh 100%	
10	<b>5%</b>	Sau 9 tháng	Kể từ ngày ký HĐ	Hạ tầng hoàn chỉnh 100%	
11	<b>5%</b>	Sau 10 tháng	Kể từ ngày ký HĐ	Hạ tầng hoàn chỉnh 100%	
12	<b>5%</b>	Ngày khi nhận " <b>Giấy Chứng Nhận Quyền Sử Dụng Đất</b> "			

**II. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN SỐ 02:** Thanh toán nhanh **60%** ngay khi ký hợp đồng  
- **Chiết khấu 1,5%** / Tổng giá trị hợp đồng.  
- Nhận nền xây dựng ngay

ĐỢT	GIÁ TRỊ THANH TOÁN (% / Tổng giá trị)	THỜI GIAN THANH TOÁN		TIẾN ĐỘ THI CÔNG	GHI CHÚ
01	<b>60%</b>	Ngày khi ký hợp đồng		Hạ tầng hoàn chỉnh 100%	Đã bao gồm giá trị đặt cọc <b>20 Triệu đồng</b> <b>Nhận nền xây dựng</b>
02	<b>5%</b>	Sau 1 tháng	Kể từ ngày ký HĐ	Hạ tầng hoàn chỉnh 100%	

03	<b>5%</b>	Sau 2 tháng	Kể từ ngày ký HĐ	Hạ tầng hoàn chỉnh 100%
04	<b>5%</b>	Sau 3 tháng	Kể từ ngày ký HĐ	Hạ tầng hoàn chỉnh 100%
05	<b>5%</b>	Sau 4 tháng	Kể từ ngày ký HĐ	Hạ tầng hoàn chỉnh 100%
06	<b>5%</b>	Sau 5 tháng	Kể từ ngày ký HĐ	Hạ tầng hoàn chỉnh 100%
07	<b>5%</b>	Sau 6 tháng	Kể từ ngày ký HĐ	Hạ tầng hoàn chỉnh 100%
08	<b>5%</b>	Sau 7 tháng	Kể từ ngày ký HĐ	Hạ tầng hoàn chỉnh 100%
09	<b>5%</b>	Ngày khi nhận " <b>Giấy Chứng Nhận Quyền Sử Dụng Đất</b> "		

III. **PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN SỐ 03:** Thanh toán nhanh **95%** ngay khi ký hợp đồng

- **Chiết khấu 5%** / Tổng giá trị hợp đồng.
- Nhận nền xây dựng ngay

<b>ĐỢT</b>	<b>GIÁ TRỊ THANH TOÁN (% / Tổng giá trị)</b>	<b>THỜI GIAN THANH TOÁN</b>	<b>TIẾN ĐỘ THI CÔNG</b>	<b>GHI CHÚ</b>
01	<b>95%</b>	Ngày khi ký hợp đồng	Hạ tầng hoàn chỉnh 100%	Đã bao gồm giá trị đặt cọc <b>20 Triệu đồng</b> Nhận nền xây dựng
02	<b>5%</b>	Ngày khi nhận " <b>Giấy Chứng Nhận Quyền Sử Dụng Đất</b> "		

**CHỦ ĐẦU TƯ**

**CÔNG TY TNHH TM DV HUỖNH THÔNG**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**HUỖNH KIM TÔI**